



Le Bourget - Montreuil

Deux immeubles de bureaux récompensés

[| Réagir](#)

J.D. | 07.12.2009, 07h00

Non contents d'être moins chers qu'à [Paris](#) et dans les Hauts-de-Seine, les immeubles de bureaux du 93 sont également de qualité. Deux d'entre eux ont ainsi décroché la semaine dernière un grand prix au Salon de l'immobilier d'entreprise (Simi), qui se tenait à [Paris](#). Dans la catégorie immeuble neuf, c'est le Mermoz, construit dans la ZAC du Commandant-Rolland au Bourget, qui a tapé dans l'oeil d'un jury rassemblant les directeurs immobiliers des plus grandes entreprises françaises. La particularité de ces 21 000 m² de bureaux conçus par le cabinet Haour et livrés au [printemps](#) : être vraiment écolos en cumulant le label français haute qualité environnementale (HQE) mais aussi son équivalent anglo-saxon (le BREEAM). Une première en France.

Autre immeuble distingué : la Tour 9 du centre-ville Montreuil, 35 000 m² de bureaux, qui a reçu le grand prix de l'immeuble rénové. Après une restructuration complète par le cabinet Hubert et Roy qui s'est achevée en février, les 26 étages de l'ex-tour Urssaf (ou tour Franklin) ont été habillés d'une peau de verre. Le bâtiment originel datant des années 1970, et qui appartient au fonds de pension Carlyle, est désormais méconnaissable. Le hic, c'est que les deux immeubles, bien qu'achevés, restent vides. « Je pense que ce prix va accélérer les choses, espère Vincent Capo-Canellas, maire (Nouveau Centre) du Bourget. Les commercialisateurs ont déjà reçu plusieurs contacts positifs. »

Le Parisien

Droits de reproduction et de diffusion réservés - Copyright LE PARISIEN 2008